



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
BADAN PENGATUR JALAN TOL

Gedung Bina Marga Lantai 2 - 3 Jl. Pattimura No. 20, Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12110, Telp. (021) 7258063, 7257126 Fax. (021) 7257126

Nomor : JL.03.04-Pt/178
Sifat :
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : **Laporan Kemajuan Konstruksi
oleh Badan Usaha Jalan Tol**


Jakarta, 21 Mei 2018

Kepada Yth. :
Direktur Utama Badan Usaha Jalan Tol
(Daftar Terlampir)
di
Tempat

Sehubungan dengan pelaksanaan konstruksi jalan tol dan berdasarkan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol, Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) berkewajiban untuk menyampaikan laporan secara periodik kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT), dimana pada tahap konstruksi, BUJT berkewajiban untuk:

1. Menyampaikan Laporan Kemajuan Konstruksi Bulanan pada awal minggu pertama (format terlampir; dalam bentuk *hard copy* dan *soft copy*);
2. Menyampaikan Laporan Kemajuan Konstruksi mingguan dengan melakukan *updating* data pada website: www.i_cons.bpjt.pu.go.id melalui *account* masing – masing dan menyampaikan laporan dalam bentuk *soft copy* melalui email bpjt_teknik@yahoo.com.
3. Terkait *updating* data melalui *website*, para BUJT diminta untuk mengikuti *video conference* yang kami adakan pada hari Rabu setiap 2 (dua) minggu melalui *account skype* bpjt.pu@outlook.com.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Sekretaris BPJT,

Dr. Ir. Darda Daraba, MSi.
NIP. 19620823 199303 1 001

Tembusan Yth.:
Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (sebagai laporan)

Lampiran Surat Sekretaris BPJT
 Nomor : JL 03/04 - Pt / 178
 Tanggal : 21 Mei 2018

Badan Usaha Jalan Tol Tahap Konstruksi

No	Badan Usaha Jalan Tol	Ruas Jalan Tol
1	PT Utama Karya (Persero)	Banda Aceh - Sigli
		Medan – Binjai
		Pekanbaru – Dumai
		Padang – Pekanbaru
		Palembang – Indralaya
		Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayu Agung
		Bakauheni – Terbanggi Besar
2	PT Jasamarga Kualanamu Tol	Medan – Kualanamu – Tebing tinggi
3	PT Sriwijaya Markmore Persada	Kayu Agung – Palembang – Betung
4	PT Utama Marga Waskita	Kuala Tanjung – Tebing Tinggi - Parapat
5	PT Pejagan Pemalang Tol Road	Pejagan – Pemalang
6	PT Pemalang Batang Tol Road	Pemalang – Batang
7	PT Jasamarga Semarang Batang	Batang – Semarang
8	PT Trans Marga Jateng	Semarang – Solo
9	PT Jasamarga Solo Ngawi	Solo – Ngawi
10	PT Ngawi Kertosono Jaya	Ngawi – Kertosono
11	PT Waskita Bumi Wira	Krian – Legundi – Bunder – Manyar
12	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Relokasi Porong Gempol
13	PT Jasamarga Gempol Pasuruan	Gempol – Pasuruan
14	PT Jasamarga Pandaan Malang	Pandaan – Malang
15	PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	Pasuruan – Probolinggo
16	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	Probolinggo - Banyuwangi
17	PT Wijaya Karya Serang Panimbang	Serang – Panimbang
18	PT Trans Jabar Tol	Ciawi - Sukabumi
19	PT Citra Karya Jabar Tol	Cileunyi – Sumedang – Dawuan
20	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	Balikpapan - Samarinda
21	PT Jasamarga Manado Bitung	Manado - Bitung
22	PT Bosowa Marga Nusantara PT Jalan Tol Seksi Empat	Makassar / Ujung Pandang

23	PT Trans Lingkar Kita Jaya	Cinere - Jagorawi
24	PT Marga Sarana Jabar	Bogor Ring Road
25	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Bekasi – Cawang – Kp.Melayu
26	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	Cengkareng – Kunciran
27	PT Marga Trans Nusantara	Kunciran – Serpong
28	PT Cinere Serpong Jaya	Serpong – Cinere
29	PT Cimanggis Cibitung Tollways	Cimanggis – Cibitung
30	PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	Cibitung – Cilincing
31	PT Citra Waspputowa	Depok – Antasari
32	PT Trans Bumi Serbaraja	Serpong – Balaraja
33	PT Jakarta Tollroad Development	6 Ruas Tol Dalam Kota Jakarta
34	PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	Jakarta – Cikampek II Elevated
35	PT Jasamarga Japek Selatan	Jakarta – Cikampek II Selatan

JALAN TOL

Status tanggal:.....

Seksi yang Dikonstruksi :

Total Panjang :

Mulai Konstruksi Tanggal :

Selesai Konstruksi Tanggal :

Progres Pembebasan Lahan :(lahan yang bias dikonstruksi.....km kondisi menerus atau spot-spot

Progres KOnstruksi :(rencana)/(realisasi)

Tenaga Kerja Terserap : orang

Tenaga Kerja BUJT (Klasifikasi: Direksi, Tenaga Ahli (Engineer, dll), Tenaga Pendukung)

Tenaga Kerja Kontraktor Pelaksana (Klasifikasi:Tenaga Ahli, Operator, Tukang dan MandorTenaga Pendukung)

Tenaga Kerja Konsultan Supervisi (agar diklasifikasikan)

Tenaga Kerja Konsultan PMI (agar diklasifikasikan)

Tenaga Kerja Manajemen Konstruksi (jika ada)

Tenaga Kerja Konsultan Perencana

Tenaga Kerja Subkontraktor

Jumlah Alat Berat yang Digunakan :

- DT 20 : Unit
- DT 7 : Unit
- Excavator : Unit
- Roller : Unit
- Grader : -
- Mobile Crane : Unit
- Crane Pancang : Unit
- Clawler Crane : Unit
- Dst sesuai kondisi di lapangan

Material yang Telah Digunakan :

- Timbunan Tanah : m3
- Galian :m3
- Tiang Pancang : m'/.....buah
- Besi : kg
- Girder : Unit bentang meter
- Beton : m3
- Aspal : -
- Agregat : -
- Pasir : -
- PVD/PHD/Geotextile/ lain-lain:
- Komponen precast (bias diisi sesuai kondisi)
- Dst sesuai kondisi di lapangan

Struktur Khusus

: Struktur Pile Slab dan 1 Jembatan bentang panjang (Jembatan Kali Porong)

- Yang telah terbangun :
- Timbunan Tanah : M dari total timbunanm
 - Galian :m dari total galian.....m
 - Pekerjaan Penanganan tanah lunak:.....
 - Rigid pavement :km dari total rigid pavementkm (dijelaskan missal: km panjang yang telah terigid kondisi satu jalur 2 lajur atau dirincikan)
 - Flexible Pavement :km dari total rigid pavementkm (dijelaskan missal: km panjang yang telah terbangun flexible pavement kondisi satu jalur 2 lajur atau dirincikan)
 - Tiang Pancang :buah dari total tiang pancingbuah
 - Pier :buah dari total pierbuah
 - Simpang Susun : buah dari total ssbuah
 - Overpass :buah dari total OPbuah
 - Underpass :buah dari total UPbuah
 - Jembatan main road:buah dari total jembatan main road.....buah
 - Jembatan Penyeberangan Orang:
 - Guardrail :km dari total guard rail.....km

Kronologis Sejarah Konstruksi jalan tol :

LAPORAN BULANAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN JALAN TOL RUAS KUNCIRAN - SERPONG

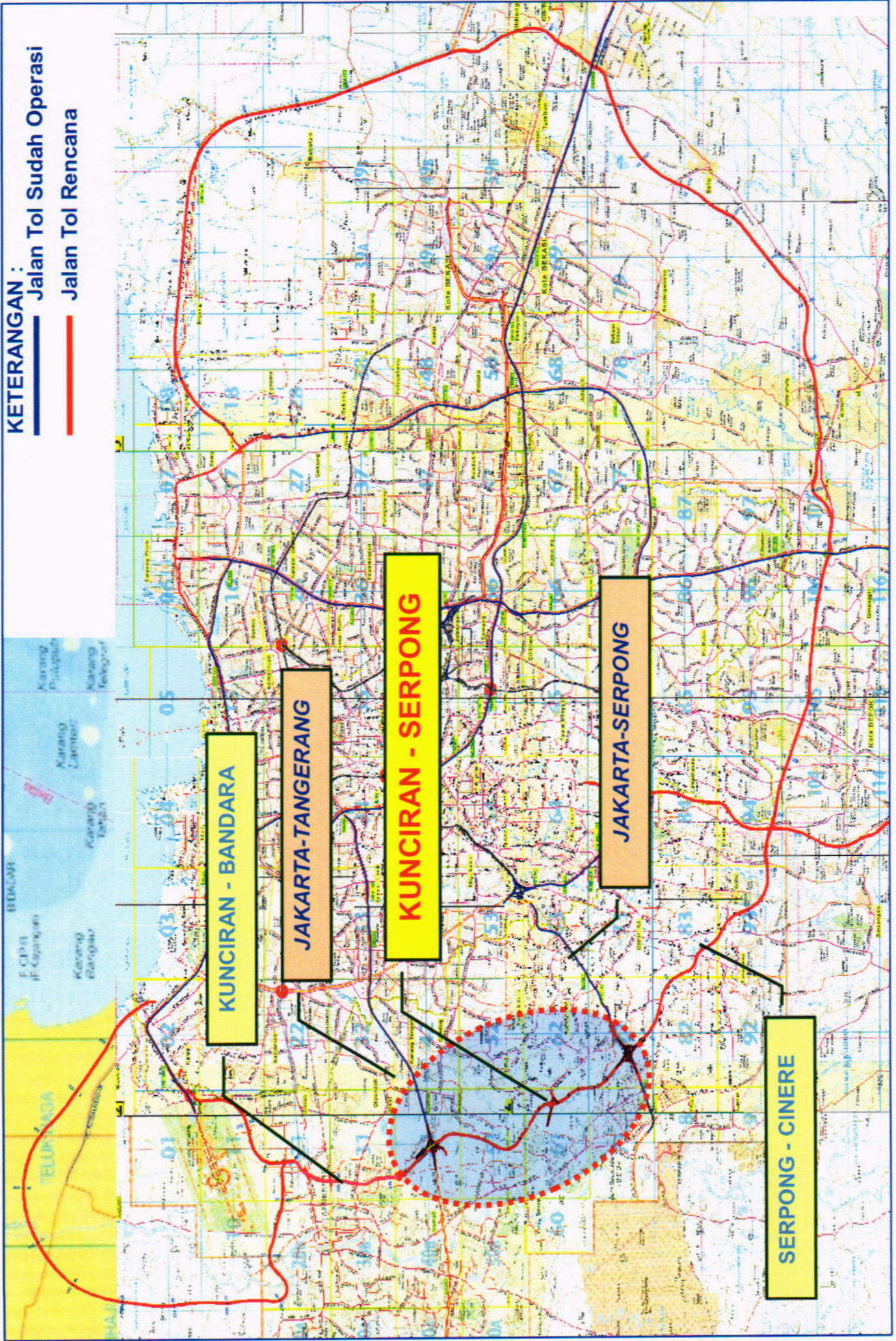


PT MARGA TRANS NUSANTARA

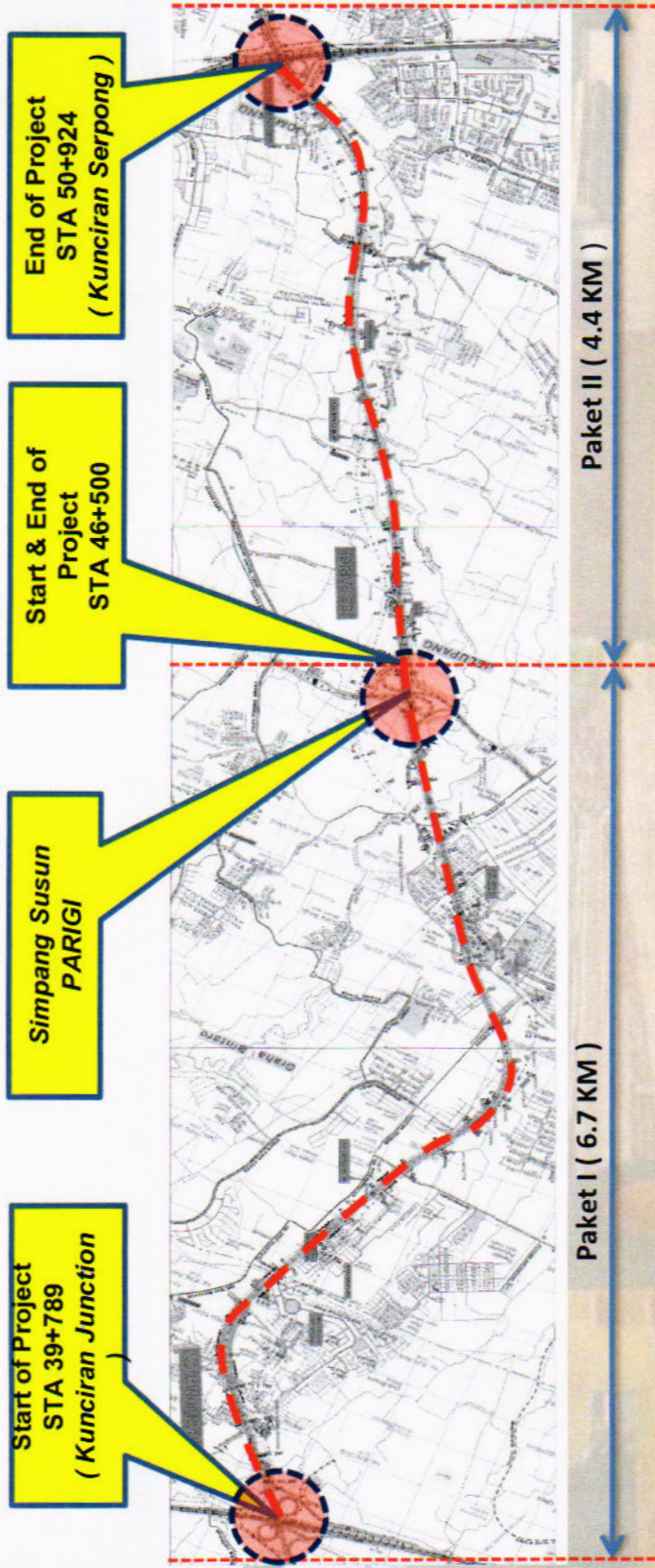


MARET 2018

PETA JARINGAN JALAN TOL JABODEBEK



TRASE JALAN TOL RUAS KUNCIRAN - SERPONG



KETERANGAN :

--- TRASE JALAN TOL



PT MARGA TRANS NUSANTARA

DATA INFORMASI TEKNIS PEKERJAAN PEMBANGUNAN JALAN TOL RUAS KUNCIRAN - SERPONG



DATA INFORMASI TEKNIS PROJECT (PAKET I & PAKET II)

URAIAN		JASA PEMBORONGAN	
NO.	URAIAN	PAKET I	PAKET II
1	Panjang (KM)	6.72	4.42
2	Perusahaan	PT. Waskita Karya (Persero)	PT. Adhi Karya & Acset (KSO)
3	Jenis Kontrak	Unit Price	Unit Price
4	Cara Pembayaran	CPF (Contractor's Pre Financing)	CPF (Contractor's Pre Financing)
5	Tanggal SPMK	03 Juli 2017	16 Juni 2017
6	Jangka waktu Pelaksanaan	17 Bulan	14 Bulan
7	Jangka Waktu Pemeliharaan	3 tahun	3 tahun
URAIAN		JASA KONSULTAN PENGAWAS	
NO.	URAIAN	PAKET I	PAKET II
1	Panjang (KM)	6.72	4.42
2	Perusahaan	PT. Multi Phi Beta	PT. Mitrapacific Consulindo International
3	Jenis Kontrak	Unit Price	Unit Price
4	Cara Pembayaran	Invoice bulanan	Invoice bulanan
5	Tanggal SPMK	03 Juli 2017	16 Juni 2017
6	Jangka waktu Pelaksanaan	17 Bulan	14 Bulan
URAIAN		JASA KONSULTAN PMI	
1	Panjang (KM)	11,14	
2	Perusahaan	PT. Cipta Strada	
3	Jenis Kontrak	Unit Price	
4	Cara Pembayaran	Invoice bulanan	
5	Tanggal SPMK	18 Juli 2017	
6	Jangka waktu Pelaksanaan	17 Bulan	

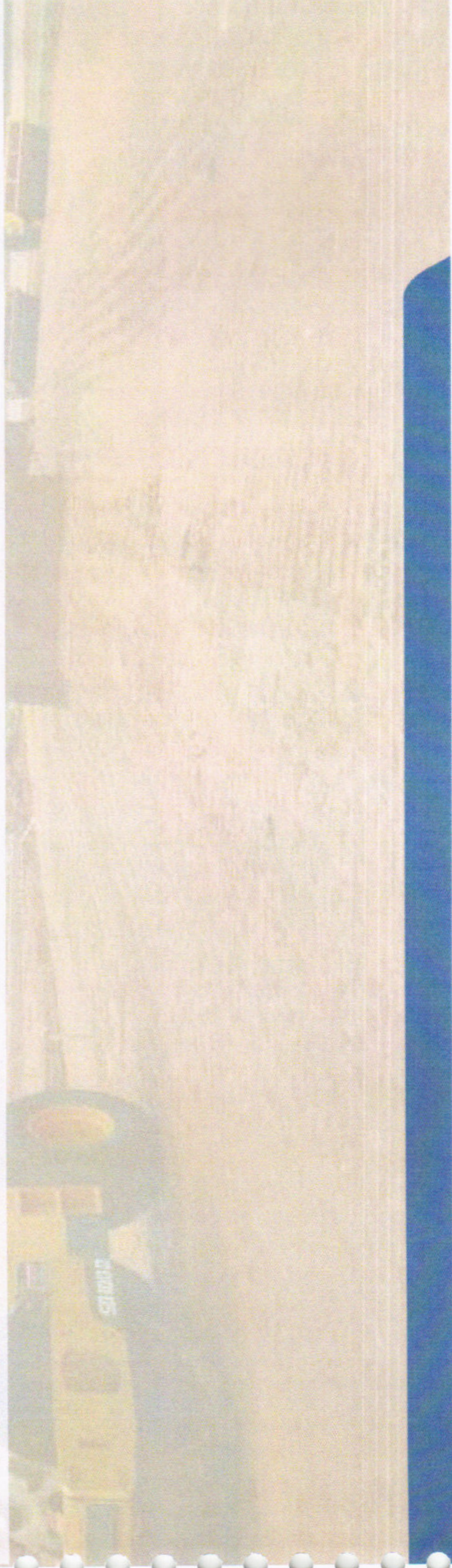
DATA INFORMASI TEKNIS PROJECT (PAKET I & PAKET II)

- Panjang jalan Total
 - Kunciran – Parigi (Paket I)
 - Parigi – Serpong (Paket II)
 - Lebar Jalur lalu lintas :
 - Kunciran – Parigi (Paket I)
 - Parigi – Serpong (Paket II)
 - Lebar bahu luar
 - Lebar bahu dalam
 - Lebar Median
 - Kecepatan Rencana
 - Perkerasan
 - Jalur Lalulintas dan Bahu Dalam
 - Jalur Lalulintas dan Bahu Luar
- : ± 11.14 km
- : 6,72 km (Sta. 39+790 ~ Sta. 46+500)
- : 4,42 km (Sta. 46+500 ~ Sta. 50+924)
- : 2 x 3 @ 3.60 meter
- : 2 x 3 @ 3.60 meter
- : 2 x 3.00 meter
- : 2 x 1.50 meter
- : 2.50 meter (termasuk concrete barrier)
- : 100 km/jam
- : Rigid Pavement (30 cm)
Lean Concrete (10 cm)
Base Kls A (15 cm)
- : Rigid Pavement (30 cm)
Lean Concrete (10 cm)
Base Kls A (15 cm)



PT MARGA TRANS NUSANTARA

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN JALAN TOL RUAS KUNCIRAN - SERPONG



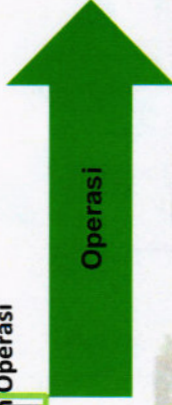
JADWAL PELAKSANAAN (PAKET I & PAKET II)

s.d. 2016				2017				2018				2019			
Q-1	Q-2	Q-3	Q-4	Q-1	Q-2	Q-3	Q-4	Q-1	Q-2	Q-3	Q-4	Q-1	Q-2	Q-3	Q-4

Pembebasan Lahan

Konstruksi

Persiapan Operasi

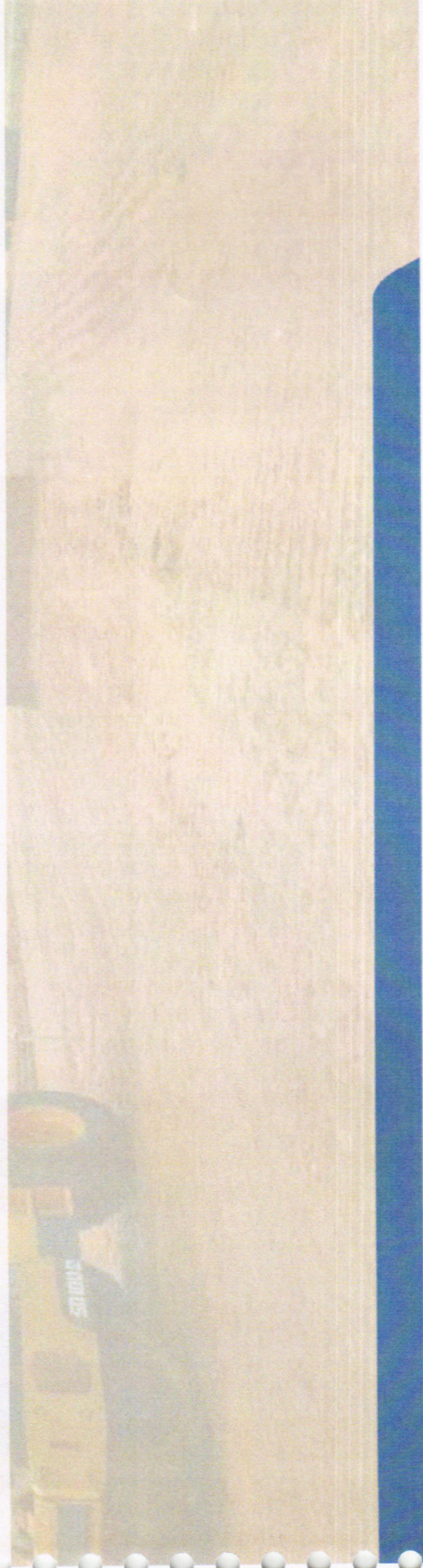


JADWAL KONSTRUKSI	
PAKET I	
- Dimulai Tanggal	: 3 Juli 2017
- Selesai Tanggal	: 25 November 2018
PAKET II	
- Dimulai Tanggal	: 16 Juni 2017
- Selesai Tanggal	: 9 Agustus 2018



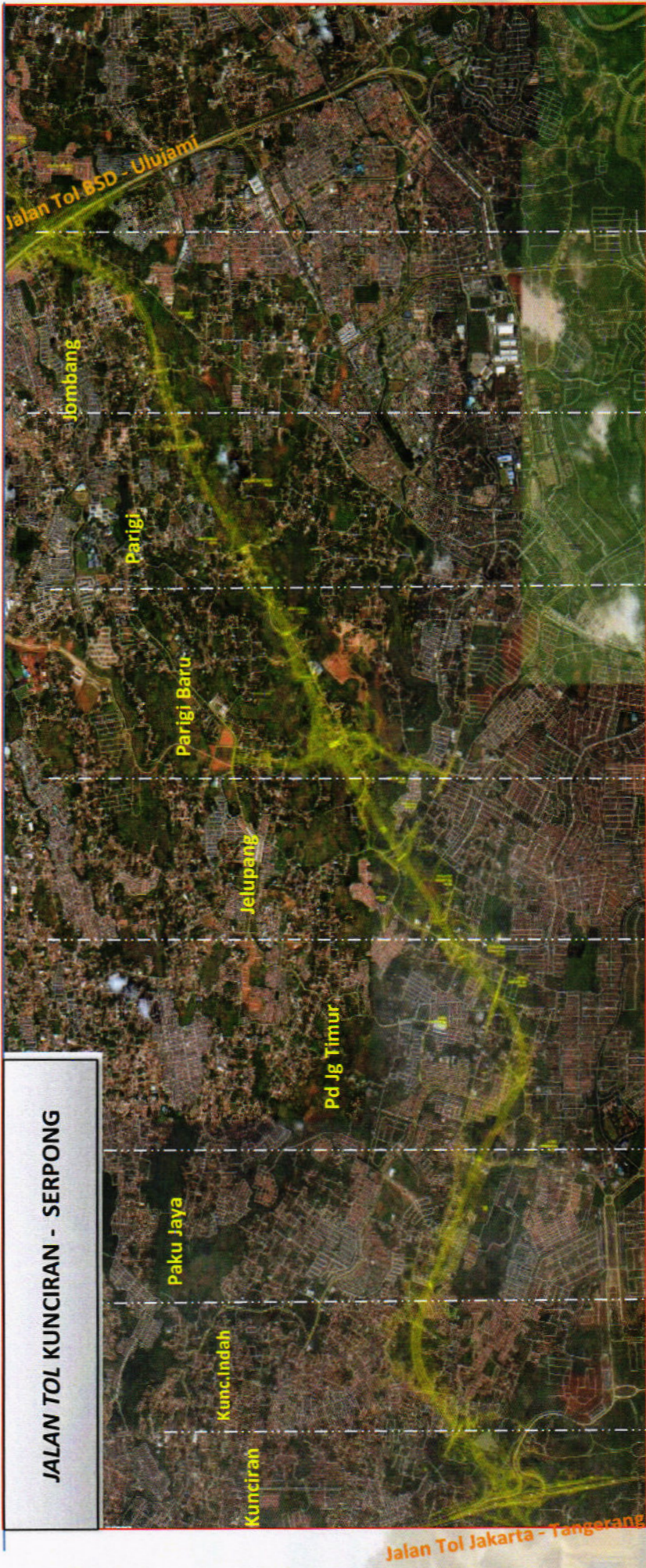
PT MARGA TRANS NUSANTARA

PROGRESS PEMBEBASAN LAHAN DAN PROGRESS FISIK PEMBANGUNAN JALAN TOL RUJAS KUNCIRAN - SERPONG





DATA PENGADAAN LAHAN PER PAKET



PAKET II (4.4 KM)

PAKET I (6.7 KM)



PROGRESS PEMBEBASAN LAHAN JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG SAMPAI DENGAN 31 MARET 2018

PAKET	RENCANA PENGADAAN TANAH			PROGRES s.d 31 MARET 2018		
	Bidang	Luas (m2)	UGK (Rp M)	Bidang	Luas (m2)	UGK (Rp M)
Paket I	1,817	649,817	Rp 2,837.97	1,660	656,951	Rp 2,606.63
Paket II	1,024	368,073	Rp 1,363.45	927	359,696	Rp 968.51
TOTAL	2,841	1,017,890	Rp 4,201.43	2,587	1,016,647	Rp 3,575.14
PROGRES (%)						94.37%

DANA TALANGAN

Progres Pengadaan Tanah s.d 31 MARET 2018 : 94.37 %

	UGK (Rp M)
I Rencana Kebutuhan Tanah	
UGK Terbayar	: Rp 4,201.43
Sisa UGK Belum Terbayar	: Rp 3,575.14 -
	: Rp 626.29
II Plafon Dana Talangan	
Penyerapan Dana Talangan 2016 s.d 2017	: Rp 3,200.00
Dana Talangan Realisasi Bayar 2016	: Rp 865.92
Dana Talangan Realisasi Bayar 2017	: Rp 1,226.89
Dana Talangan Realisasi Bayar 2017	: Rp 462.60 +
Sub Total Dana Talangan Realisasi Bayar	Rp 2,555.41

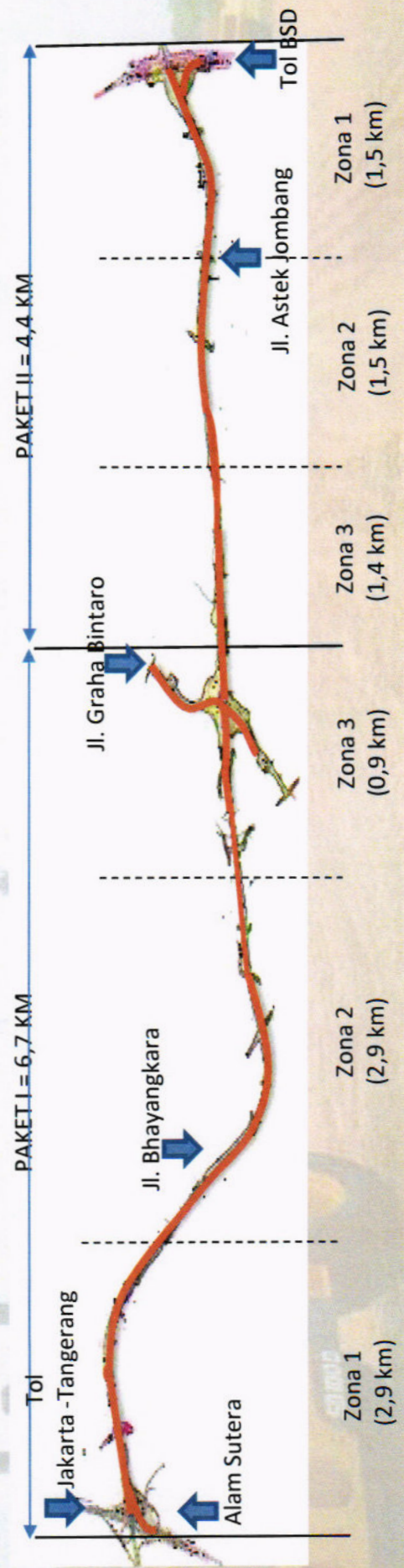
Pengembalian Dana Talangan dari BLULMAN

Dana Talangan dari BLULMAN

1. Dana ditagihkan (Periode I) - SPP 2016	UGK (Rp M)
Dana yang sudah dikembalikan LMAN	Rp 865.92
	Rp 865.92
	Lunas 100%
2. Dana Ditagihkan (Periode 2) - SPP 2017	Rp 1,226.89
Dana yang sudah dikembalikan LMAN	Rp 828.19
	Rp 828.19
	Lunas 100%
Dana yang belum diverifikasi	Rp 398.70
3. Dana Yang Belum Diverifikasi - SPP 2018	Rp 462.60
4. Total Dana Yang Belum Diverifikasi	Rp 861.30
Total Pembayaran Menggunakan Dana LMAN	Rp 2,555.41
Presentase Pengembalian LMAN :	66.30%

PROGRESS FISIK PEKERJAAN JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG SAMPAI DENGAN 31 MARET 2018 (kumulatif)

NO	RUAS /PROGRESS	RENCANA	REALISASI	DEVIASI
1.	PAKET I : (Kunciran - Parigi)			
	Konstruksi	39,978 %	37,645 %	-2,333%
2.	PAKET II : (Parigi - Serpong)			
	Konstruksi	67,817 %	65,810 %	- 2,006 %
	TOTAL	49,063 %	46,837 %	- 2,227 %



PAKET I	PAKET II
PROGRESS SITE CLEARING : Zona 1 2,90 km Zona 2 2,90 km Zona 3 0,90 km 6,70 km 100%	PROGRESS SITE CLEARING : Zona 1 1,50 km Zona 2 1,50 km Zona 3 1,40 km 4,40 km 100%

PROGRES KUNCIRAN – SERPONG SECARA UMUM

Status Progress Per 31 Maret 2018

No	Uraian	Progres
	Teknis Konstruksi	<p>Paket I : SPMK tanggal 03 Juli 2017</p> <p>Progress Konstruksi Rencana : 39,978 % Realisasi : 37,645 % Deviasi : - 2,333 %</p> <p>Pekerjaan Di Lapangan :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pekerjaan galian, timbunan, penghamparan dan pematatan- Pekerjaan pengecoran Abt-2 Kunciran Junction- Pekerjaan cor capping beam sheet pile Kunciran (STA 40+064)- Pekerjaan pembesian wing wall box tunnel (STA 40+300)- Pekerjaan cor top slab box tunnel Gempol (STA 40+450)- Pekerjaan bekisting wall box tunnel Manggis (STA 40+826)- Pekerjaan rigid pavement mainroad (STA 40+965 – STA 41+060)- Pekerjaan borepile Abt-2 Situ Bojong (STA 41+458)- Pekerjaan cor bottom slab Duta Bintaro (STA 41+702)- Pekerjaan cor wall RW Paku Jaya (Sta.42+120) sisi kanan- Pekerjaan rigid pavement Paku Jaya (STA 42+225 – STA 42+445)- Pekerjaan saluran samping (STA 43+375 – STA 43+425)- Pekerjaan cor piled head Bhayangkara (STA 42+600)- Pekerjaan cor back wall A2 Jembatan Bhayangkara (STA 43+000)- Pekerjaan pembesian wing wall box tunnel Pondok Jagung1- Pekerjaan lean concrete (STA 43 +600 – STA 43+700)- Pekerjaan pemasangan RCP median (STA 43+850 – STA 44+000)- Pekerjaan rigid pavement (STA 44+120 – STA 44+225)- Pekerjaan cor bore pile Kali Angke 1 (STA 45+607)- Pekerjaan cor dinding Pier3 OP Manunggal V-1 (STA 45+943)- Pekerjaan pier dan pier head OP Manunggal V-2 (STA 0+667)- Pekerjaan rigid pavement (STA 46+040 – STA 46+240)- Pekerjaan cor backwall Abt - 1 SS Parigi Utara(STA 46+439)- Pekerjaan lean concrete akses Jelupang (STA 0+790 - STA 0+870)- Pekerjaan lean concrete mainroad R1 Ramp7 (STA 7+915-7+955)



PROGRES KUNCIRAN – SERPONG SECARA UMUM

Status Progress Per 31 Maret 2018

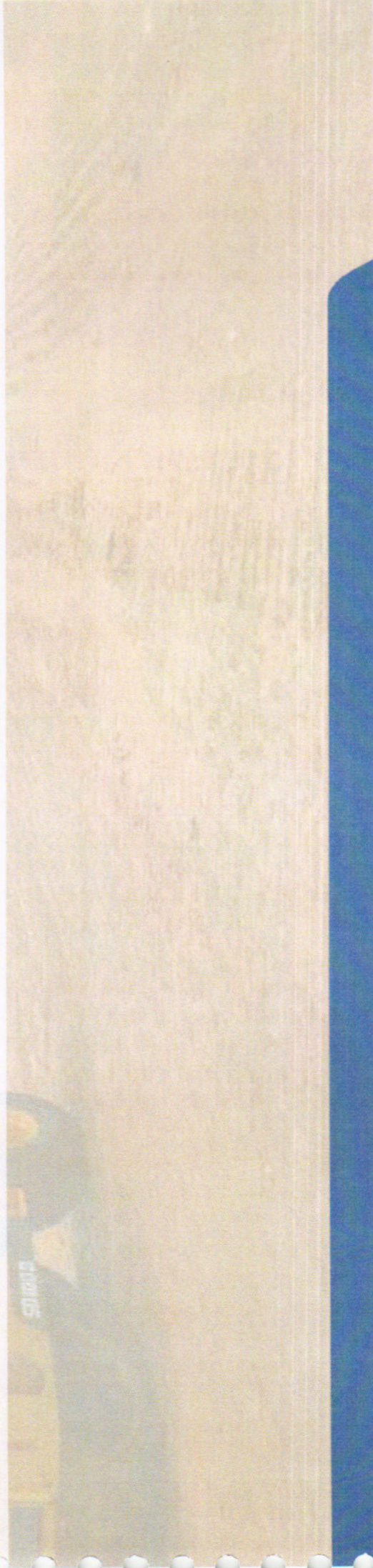
No	Uraian	Progres
	Teknis Konstruksi	<p>Paket II :</p> <ul style="list-style-type: none">- SPMK tanggal 16 Juni 2017 <p>Progress Konstruksi Rencana : 67,817 % Realisasi : 65,810 % Deviasi : -2,006 %</p> <p>Pekerjaan Di Lapangan :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pekerjaan galian tanah dan timbunan tanah (STA 49+500 , STA 46+500)- Pekerjaan pembesian dan bekisting footing Abt-1 OP Manunggal V-3 (STA 46+910)- Pekerjaan pemasangan bekisting dinding Abt-1 sisi kiri dan pekerjaan pengecoran dinding Abt-1 sisi kanan UP Cibenda (STA 47+275)- Pekerjaan cor LC mainroad (STA 47+770)- Pekerjaan pemancangan Pier1,Pier2 UP BSD Bintaro (STA 47+994)- Pekerjaan gelar geotek sisi kanan dan pematatan layer 3 Granular lokasi geogrid (STA 48+200)- Pekerjaan Retaining Wall dan Saluran (STA 48+385 – 48+395)- Pekerjaan cor pondasi Saluran Dinding Penahan Tanah (STA 48+415)- Pekerjaan bekisting kolom Pier 2 (Pier Tengah) OP Parigi (STA 48+895)- Pekerjaan saluran samping (STA 47+650, STA 48+500 – STA 49+000)- Pekerjaan subgrade preparation (STA 49+000 – STA 49+400)- Pekerjaan LC Double Box Culvert (STA 49+350)- Pekerjaan LC footing OP Astek Jombang (STA 49+495)- Pekerjaan cor kolom Abt-1,Pier1dan LC footing Pier tengah OP Jombang(STA50+400)- Pekerjaan cor dinding bak kontrol (STA 49+722)- Pekerjaan borepile Abutment 2 UP Ramp 3 Mainroad Serpong Junction (STA 50+900)- Pekerjaan subgrade preparation (STA 50+000 – STA 50+300)- Pekerjaaa Agregat Klas A (STA 48+300-STA 48+335, STA 49+860 – STA 49+900)- Pekerjaan Lean Concrete (STA 46+650 – STA 47+200, STA 48+300 – STA 48+865, STA 48+865 – STA 49+100, STA 49+600 – STA 50+000, STA 50+450 – STA 50+525, Ramp 1 dan Ramp 2)





PT MARGA TRANS NUSANTARA

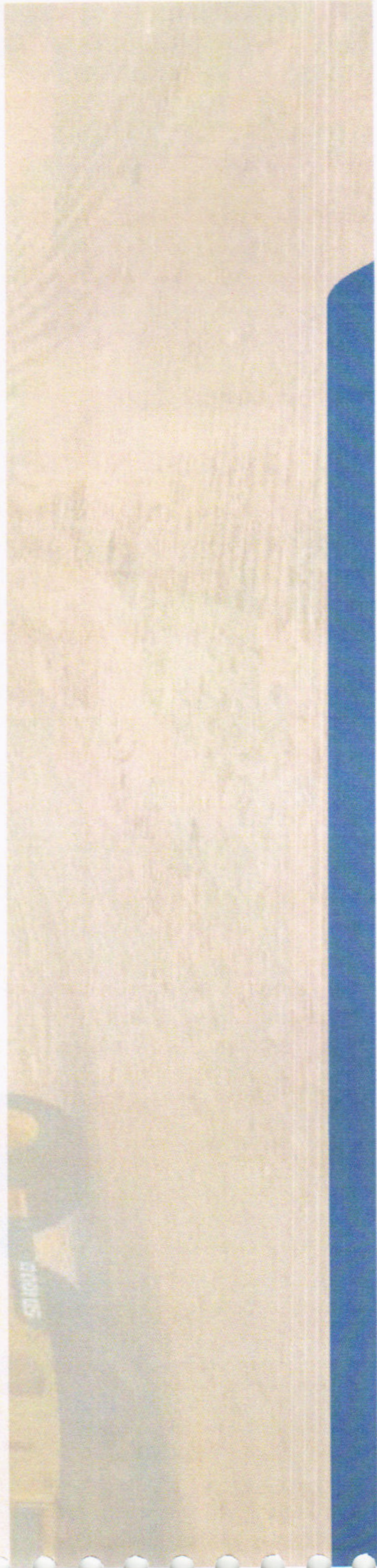
DOKUMENTASI PELAKSANAAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG



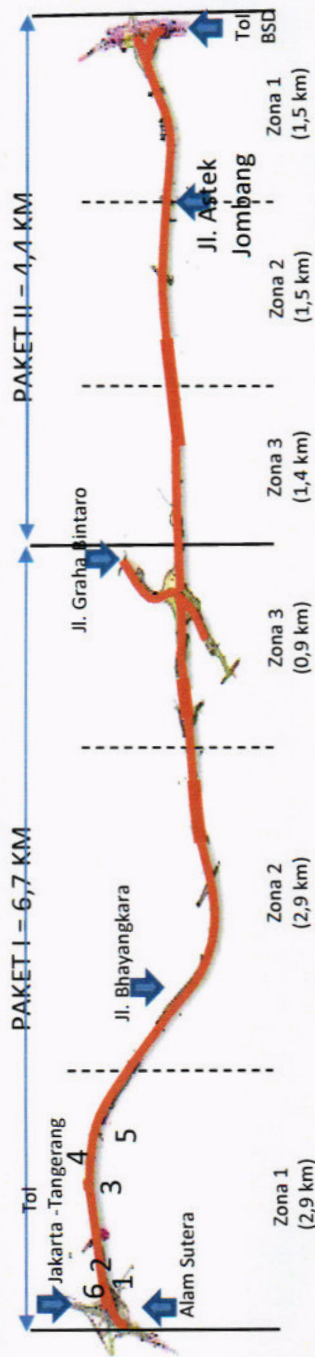


PT MARGA TRANS NUSANTARA

DOKUMENTASI PELAKSANAAN PEKERJAAN PAKET I



DOKUMENTASI PROYEK (PAKET I)



(STA 40+064)
Pekerjaan Pemancangan Sheet Pile



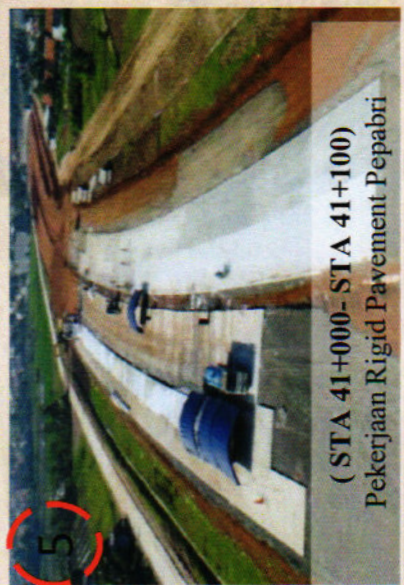
Sta (43+000)
Pekerjaan Pile Slab OP Bhayangkara



Ramp 7 Kunci
Pekerjaan Lean Concrete



Kunci Junction
Pekerjaan Pengecoran Kolom A2

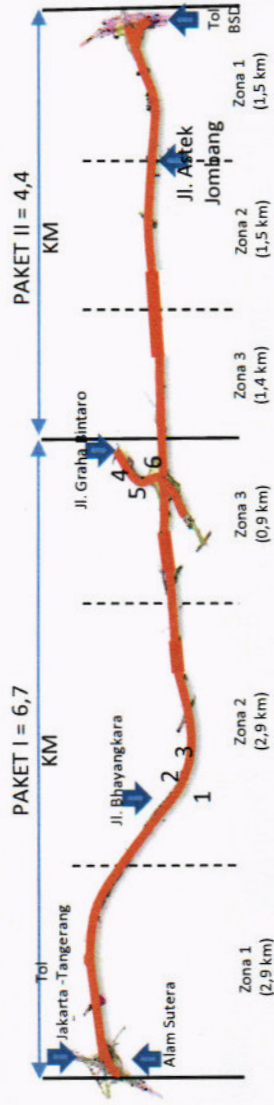


(STA 41+000- STA 41+100)
Pekerjaan Rigid Pavement Pepabri



(STA 42+300)
Pekerjaan Rigid Pavement

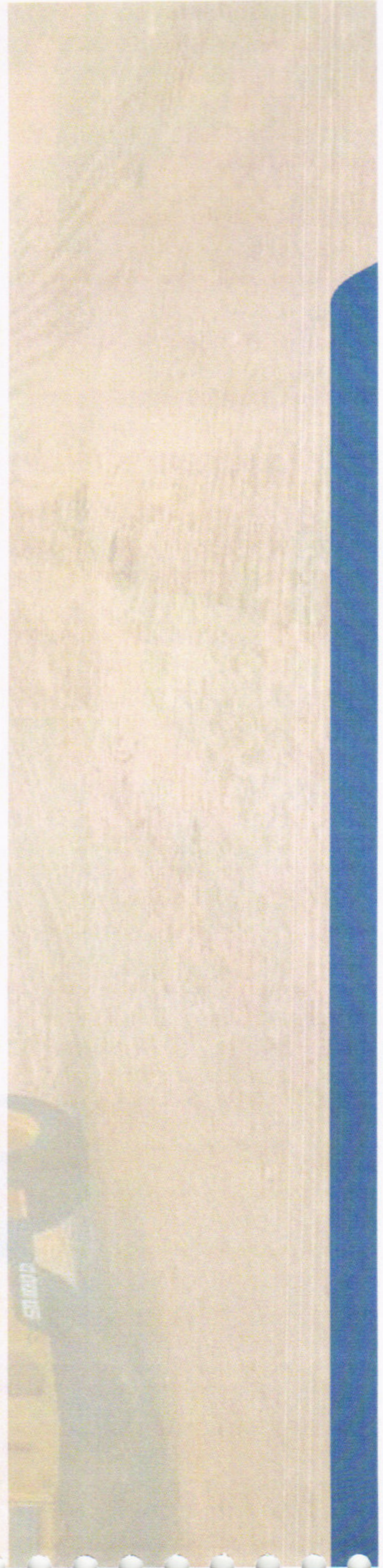
DOKUMENTASI PROYEK (PAKET I)



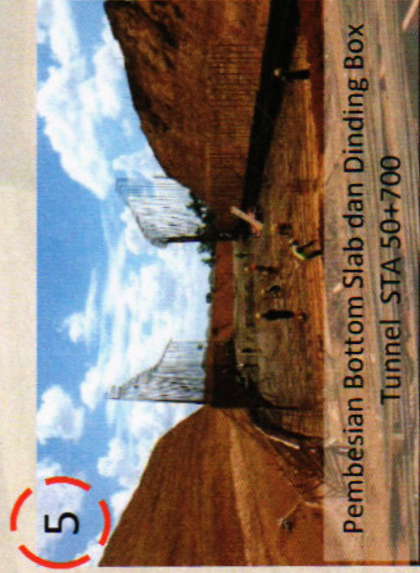
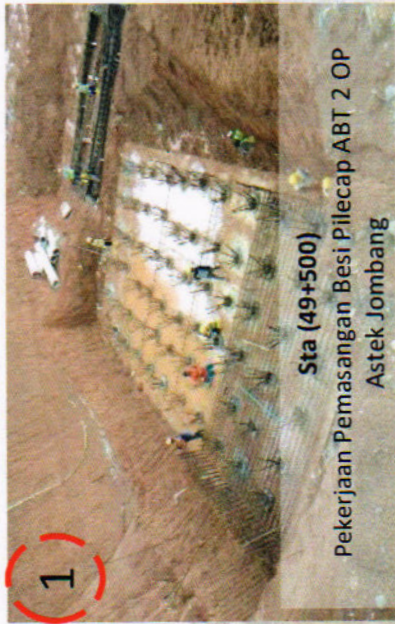
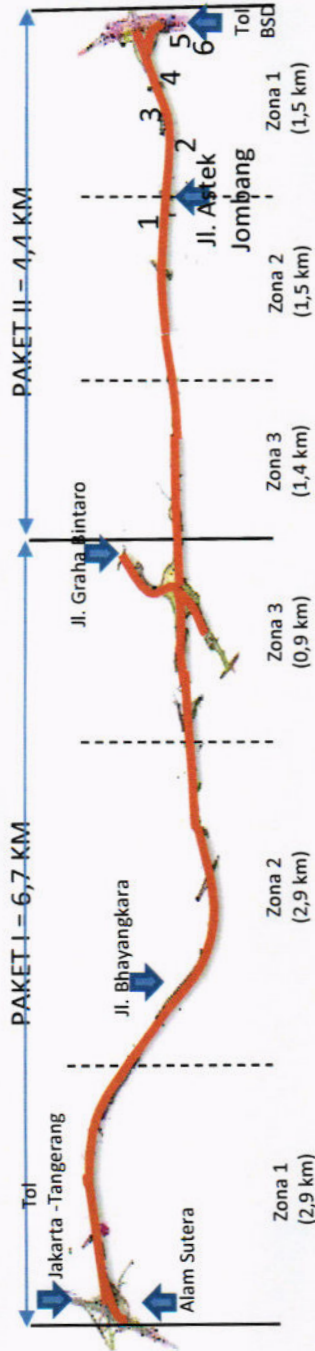


PT MARGA TRANS NUSANTARA

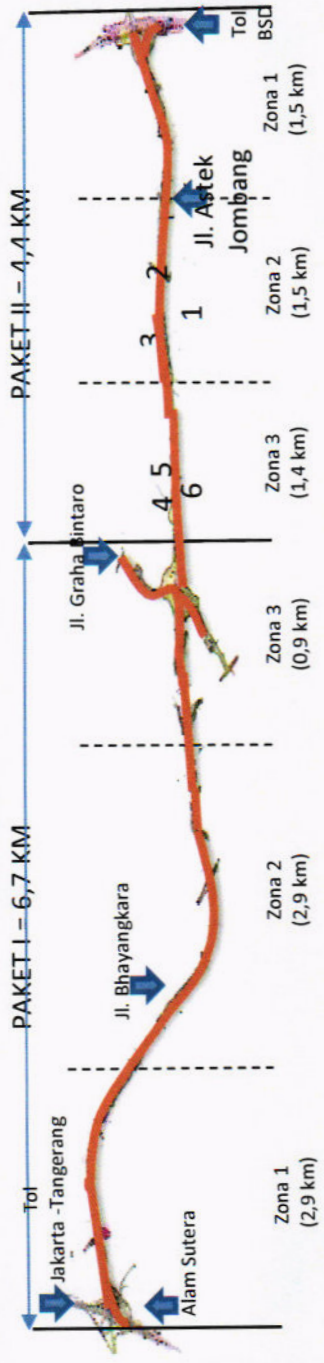
DOKUMENTASI PELAKSANAAN PEKERJAAN PAKET II



DOKUMENTASI PROYEK (PAKET II)



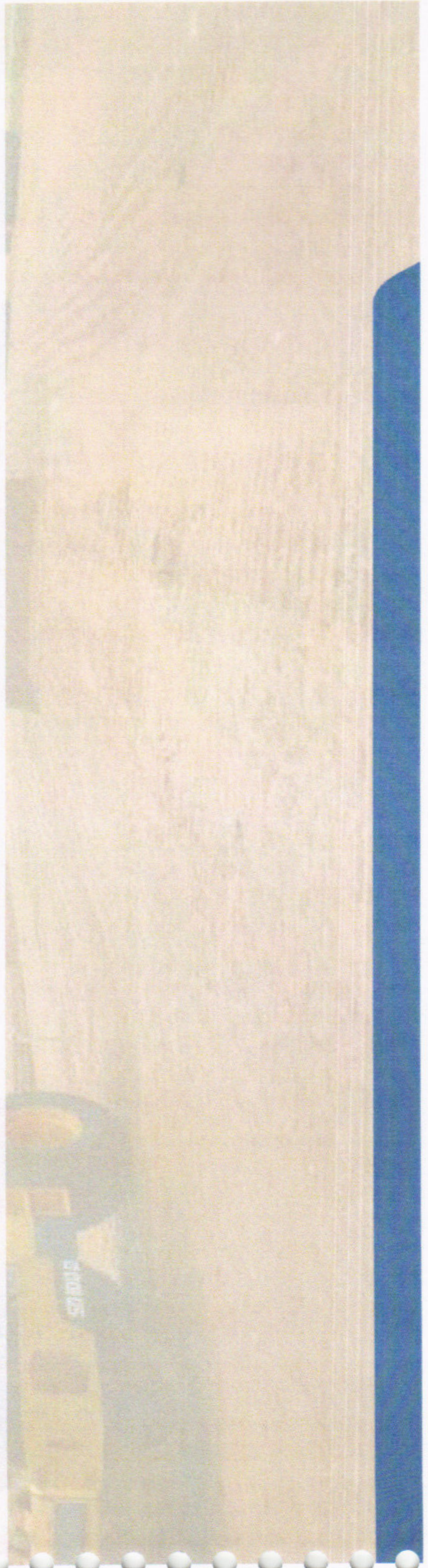
DOKUMENTASI PROYEK (PAKET II)





PT MARGA TRANS NUSANTARA

PERMASALAHAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN JALAN TOL RUAS KUNCIRAN - SERPONG



1. STATUS DAN SISA BIDANG LAHAN

JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG SAMPAI DENGAN 31 MARET 2018

• PAKET I :

1. Masih ada 157 bidang yang belum bebas.
2. Dalam proses validasi ada 8 bidang.
3. Potensi konsinyasi 38 bidang (karena menolak harga, sengketa dan TDK).

• PAKET II :

1. Masih ada 97 bidang yang belum bebas.
2. Dalam proses validasi ada 11 bidang.
3. Potensi konsinyasi 16 bidang (karena menolak harga, sengketa dan TDK).

2. PERMASALAHAN DESAIN

JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG SAMPAI DENGAN 31 MARET 2018

Proses Asistensi ke BPJT saat ini dalam proses finalisasi dokumen dan Berita Acara Penyerahan Dokumen termasuk Justifikasi Teknis pada lokasi – lokasi sebagai berikut:

1. Overpass : 8 Buah

- OP Pondok Jagung – 1 (Sta 44+043)
- OP Pondok Jagung – 2 (Sta 44+456)
- OP Jelupang (Sta 45+352)
- OP Manunggal V-1 (Sta 45+923)
- OP Manunggal (Sta 46+ 900)
- OP Parigi (Sta 48+900)
- OP Astek Jombang (Sta 49+500)
- OP Jombang (Sta 50+300)

2. Underpass : 6 Buah

- UP Ramp Parigi (Sta 46+350)
- UP Pemkot Tangerang (Sta 40+300)
- UP Kali Angke -1 (Sta 45+609)
- UP Kali Angke -2 (Sta 0+569 / Akses Jelupang)
- UP Kali Angke -3 (Sta 0+225 / Akses Jelupang)
- UP Duta Bintaro (Sta 41+670)

3. Jembatan span panjang : 4 Buah

- Jembatan Kunciran Junction (Sta 39+800)
- Jembatan Serpong Junction (Sta 50+100) : Ramp -2, Ramp -3, Main Road.

Catatan : Ada beberapa gambar yang sedang dilengkapi pada lokasi seperti :

- OP Manunggal , OP Parigi, OP Astek Jombang, OP Jombang, Jembatan Kunciran Junction dan Jembatan Serpong Junction

2. PERMASALAHAN DESAIN

JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG SAMPAI DENGAN 31 MARET 2018

4. Usulan terkait perubahan desain yang diajukan ke pihak BPJT:

- a. Review Struktur Jembatan (Perubahan Jembatan atau Overpass akibat tidak adanya pilar di tengah), sesuai surat yang disampaikan oleh BPJT.
- b. Struktur Dinding *Concrete Sheet Pile* (Kunciran), sebagai akibat penyempurnaan *finish grade* Kunciran Junction.
- c. Relokasi Gerbang Tol Kunciran (GT *Existing*), yang terkena konstruksi Jembatan Kunciran Junction.
- d. Box Tunnel (Jalan penghubung warga pada Sta.44+875), sesuai permintaan Pemerintah Daerah dan warga setempat.
- e. Box Tunnel (Jalan penghubung warga pada Ramp Parigi arah Graha Bintaro Sta 0+584), sesuai permintaan / kajian dari Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan.
- f. Review struktur di Setu Bojong, sesuai rekomendasi dari BBWS Ciliwung – Cisadane.
- g. *Replacement soft soil* (penanganan khusus), sesuai Kajian Teknis dari Ahli Geoteknik.
- h. Review struktur Jembatan dan Timbunan (Sta 47+950 – Sta.48+150), sesuai Kajian Teknis dari Ahli Geoteknik dan juga permintaan dari Kelurahan setempat.

2. PERMASALAHAN DESAIN

JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG SAMPAI DENGAN 31 MARET 2018

- i. *Review* ulang JPO Mutiara (Sta.43+750) menjadi Overpass kecil yang dapat dilalui oleh 1 (satu) kendaraan roda 4 (mobil), karena jalan *existing* saat ini dapat dilewati mobil.
- j. Pembangunan JPO Akses Graha (Sta 0+450), untuk mengakomodasi akses warga yang saat ini telah ada (Sesuai surat permintaan dari Kelurahan).
- k. Pembangunan JPO pada Sta 49+100, untuk mengakomodasi akses warga yang saat ini telah ada (Sesuai surat permintaan dari Kelurahan).
- l. Pembangunan masjid dan mushola pengganti di 4 lokasi, sebagai pengganti tanah dan bangunan wakaf.
- m. *Slope protection* di Sta. 50+000 – Sta. 50+250 tebing sangat tegak (daerah Galian), akibat lahan (ROW) yang terbatas.
- n. Penambahan Jembatan Cibenda Sisi Tol BSD *existing* akibat *Review* Rencana Teknik Akhir (RTA) Serpong Junction PT Cinere Serpong Jaya (PT CSJ).
- o. sebagai bagian dari penyempurnaan Kunciran Junction dan antisipasi banyaknya traffic dari arah Jakarta menuju Serpong, Alam Sutera, Cengkareng, perlu adanya pelebaran taper di akses (Ramp 6) tersebut. Penambahan ini menyebabkan adanya penambahan lahan (ROW), sehingga untuk pelebaran taper di atas, diusulkan akan dilaksanakan nanti pada saat sudah operasional.

3. PERMASALAHAN PELAKSANAAN

JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG SAMPAI DENGAN 31 MARET 2018

Beberapa lokasi yang belum bisa dikonstruksi karena terkendala pada lahan yang belum bebas adalah sebagai berikut:

Kelurahan	No. Bidang	Nama Pemilik
PAKET I		
Kunciran	16	H. Djumali
Kunciran Indah	42, 49	Bakat
	104A	Limin bin Jali
	115A dan 115B	Arianah dan Nisin
Pakujaya	38	Nur Azizah
	221	Moh. Syafei
	2, 3, 11, 227, 252, 265, 318	Komang Ani Susana
Pondok Jagung Timur	217	Nimi
	220	Rohman
	221	Lenih
Jelupang	27	Wayono Karyo
	159	PT. Bumi Karya
	102A	Syeni Loyanti

Kelurahan	No. Bidang	Nama Pemilik
PAKET II		
Ramp 1	326	Aripin
	337	Arsad
	339	Suroto
	347	Rudi Purnomo
	348	Sutaryo
	350	Ahmad Fais Al Hakim
	344	Supranoto
	345	Misun
	351, 359p	Yayasan Al Hakim
	360	Titisara Desa
	325	Mesjid
	353	Rohidi
	358	Marjono
354	Ujang	
Ramp 8	374	Mesjid Alfalah

JALAN TOL RUAS KUNCIRAN – SERPONG (PT MARGA TRANS NUSANTARA) Status 31 Maret 2018



Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol

1. Tanda tangan PPJT Awal : 07 Juni 2011
2. Tanda tangan Amandemen V PPJT : 22 November 2017

Pemegang Saham BUJT

1. PT Jasa Marga (Persero) (60%)
2. PT Astratel Nusantara (30%)
3. PT Transutama Arya Sejahtera (10%)

Kewajiban Pemerintah

1. Panjang : 11,19 Km
2. Jumlah Paket : 2
3. Biaya Investasi : Rp 3,48 T
4. Biaya Proyek : Rp 2,31 T
5. Biaya Tanah : Rp 669,38 M
6. Volume Lalu Lintas : 52.911 (2019)
7. Operasi : 2019
8. Masa Konsesi : 35 Th sejak SPMK
9. SPMK : 14/BJJT/SPMK/P/JL.01.03/2017 tgl 31 Mei '17
10. Tarif (Gol.I) : Rp. 1.550 / km

Data Teknis dan Investasi

Kewajiban BUJT	
Uraian	Realisasi
Progres Tanah	Paket I : s.d Mei '18 Paket II : s.d Mei '18
Status	Persetujuan Pembaharuan Penetapan Lokasi (Penlok) NO. 596/Kep.254-Huk/2017 tanggal 01 Juni 2017
Total Biaya Tanah : Rp. 4.201,43 M	
Dana BLU	Rp. 988,90 M
Dana APBN	Rp. 374,30 M
Dana Talangan Tanah	Rp. 3.181,70 M
Permasalahan	
Uraian	Rencana
Jaminan Pelaksanaan	Rp. 16,35 M
Rencana Teknik Akhir	Rp. 5,00 M
Financial Close	Rp. 178,81 M
Jadwal Konstruksi	Paket I : 3 Juli '17 s.d 25 Nov '18 Paket II: 16 Juni '17 s.d 9 Agus'18
Operasi	Januari 2019
	Paket I : 37,64 % Paket II : 65,81 % Total : 46,83 %

Permasalahan Pelaksanaan :

Beberapa lokasi yang belum bisa dikonstruksi karena terkendala pada lahan yang belum bebas adalah :

Kelurahan	No. Bidang	Nama Pemilik	Kelurahan	No. Bidang	Nama Pemilik
PAKET I					
Kunciran	16	H. Djumali		326	Arjip
	42, 49	Bakat		337	Arasid
Kunciran Indah	104A	Limin bin Jali		339	Suroto
	115A dan 115B	Arianah dan Nisih		347	Rudi Purnomo
	38	Nur Azizah		348	Sutayyo
Pakujaya	221	Moh. Syafiq		350	Ahmad Fala Al Hakim
	2, 3, 11, 227, 252, 265, 318	Kemang Ani Susana	Ramp 1	344	Supriyanto
Pondok Jagung Timur	217	Nimi		345	Misun
	220	Rohman		351,359p	Yoyasan Al Hakim
Jelupang	221	Lenih		360	Titisara Desa
	27	Wayono Karyo		325	Mesjid
	159	PT. Bumi Karya		353	Rohidi
	102A	Syeni Loyanti		358	Marjono
				354	Ujang
				374	Mesjid Alifalah
					Ramp 8

Permasalahan Lahan :

1. Masih ada 157 bidang yang belum bebas.
 2. Dalam proses validasi ada 8 bidang.
 3. Potensi konsinyasi 38 bidang (karena menolok harga, sengketa dan TDK).
- Permasalahan Lahan Paket II :**
1. Masih ada 97 bidang yang belum bebas.
 2. Dalam proses validasi ada 11 bidang.
 3. Potensi konsinyasi 16 bidang (karena menolok harga, sengketa dan TDK).

Permasalahan Desain :

- Proses Asistensi ke BPJT saat ini dalam proses finalisasi dokumen dan Berita Acara Penyerahan Dokumen termasuk Justifikasi Teknis pada lokasi – lokasi sebagai berikut:
1. **Overpass : 8 Buah**
 - OP Pondok Jagung – 1 (Sta 44+043)
 - OP Pondok Jagung – 2 (Sta 44+456)
 - OP Jelupang (Sta 45+352)
 - OP Manunggal V-1 (Sta 45+923)
 - OP Manunggal (Sta 46+ 900)
 - OP Parigi (Sta 48+900)
 - OP Astek Jombang (Sta 49+500)
 - OP Jombang (Sta 50+300)
 2. **Underpass : 6 Buah**
 - UP Ramp Parigi (Sta 46+350)
 - UP Pemkot Tangerang (Sta 40+300)
 - UP Kali Angke -1 (Sta 45+609)
 - UP Kali Angke -2 (Sta 0+569 / Akses Jelupang)
 - UP Kali Angke -3 (Sta 0+225 / Akses Jelupang)
 - UP Duta Bintaro (Sta 41+670)
 3. **Jembatan span panjang : 4 Buah**
 - Jembatan Kunciran Junction (Sta 39+800)
 - Jembatan Serpong Junction (Sta 50+100) ; Ramp -2, Ramp -3, Main Road.
 - Manunggal , OP Parigi, OP Astek Jombang, OP Jombang, Jembatan Kunciran Junction dan Jembatan Serpong Junction
- Catatan : Ada beberapa gambar yang sedang dilengkapi pada lokasi seperti : OP Manunggal , OP Parigi, OP Astek Jombang, OP Jombang, Jembatan Kunciran Junction dan Jembatan Serpong Junction